

К.А. БУДКОВ, архитектор

## Городская среда будущего

Необходимым условием создания комфортной городской среды является защита существующей природной составляющей города: лесопарков, природных охраняемых зон и др. природных объектов.

Продолжительность рабочей недели может сократиться, что увеличит количество свободного времени у людей. Это время может быть потрачено на различные виды отдыха, досуга и обучения.

Города будущего должны постепенно увеличивать площади, отведенные для отдыха (парков, садов), занятий спортом, культурных и общественных пространств.

Одновременно с этим, планирование города должно учитывать необходимость сохранения крупных природных территорий, в первую очередь, для оздоровления среды города.

Важно не только развивать новые зоны отдыха, но и сохранять уже существующие зеленые насаждения внутри городов. Планированию городской застройки, включая жилые районы и общественные пространства, необходимо уделять равное внимание.

Рост населения и расширение городских территорий, наряду с изменяющимися экономическими условиями, значительно повышают мобильность человека. Уже сейчас в крупных мегаполисах многие тратят около двух часов в день на дорогу в сторону работы, а для жителей небольших городов часовая поездка становится стандартом.

В будущем потребуется больше времени на перемещение не только в связи с

работой, но и для учебы, шопинга и досуга.

Поэтому важным аспектом развития комфортной городской среды является создание эффективной транспортной системы. До сих пор решения этого вопроса были либо пассивными, либо недостаточно решительными.

Когда автомобильная система города оказывается перегруженной, строят новые дороги. Однако к моменту их завершения нагрузка на магистраль уже возрасла в несколько раз, поэтому такие меры оказываются неэффективными.

Все чаще принимают меры, чтобы мотивировать людей пересаживаться на общественный транспорт. Однако, здесь нужен комплексный подход, чтобы рассмотреть этот вопрос с перспективой на будущее, планируя развитие транспорта с учетом не только текущих, но и будущих потребностей.

Разделение жилых и производственных зон, которое ранее считалось правильным, на практике не улучшает транспортные вопросы.

Городская среда будущего должна обеспечивать баланс между доступностью мест работы, проживания и отдыха. Помимо функциональных требований, городская среда должна обладать элементами, способствующими психологической идентификации человека с окружающим пространством. С

ростом мегаполисов люди вынуждены жить в высокоплотных пространствах.

Поэтому крайне важно включать в урбанизированную среду уникальные природно-ландшафтные признаки — пространства, которые придают каждой части города особый характер, а жителям предоставляют место отдыха и коммуникации с сообществом района.

Города позволяют реализовывать новые подходы к проектированию комфортной среды. Требования к жилью, рабочим местам, транспортным системам и местам отдыха трансформируются. Это требует не только умных решений, но и их грамотного внедрения.

Для решения этих задач создаются различные инструменты. Человек после работы стремится к отдыху, поэтому для городского жителя это сегодня актуально, более чем когда-либо прежде, так как в городе он оторван от природы.

Изменения, которые ранее были невозможны, администрация города достаточно просто осуществляет сегодня.

Например, вопросы о природных территориях в городах стоят очень остро.

Без согласованного развития и их сохранения город существовать не может. Если город интенсивно расширяется, то велика вероятность, что для его развития могут быть затронуты эти территории — от них отрезают участки, прокладывают через них дороги, например, Лосиный остров в Москве. [1,2]

Поэтому без вмешательства общественности и неравнодушных горожан этот вопрос не решить.

Сегодня в Москве активно реализовывают комплексные проекты по созданию комфортной городской среды. Архитектура претерпевает значительные изменения. Внешний облик города меняется за считанные месяцы.

Высотность и функциональность зданий и сооружений определяет сегодня не архитектор, а застройщик.

Творческий аспект остается важной составляющей, также как конструктивный и функциональный, тем не менее, практически все решает застройщик.

Современные материалы, эксплуатационные характеристики приводят к рациональному проектированию, искусства архитектуры, как такого, сегодня очень мало.

Таким образом, архитектура в крупном городе, таком как Москва, все больше подчиняется рациональным и технологическим требованиям.

Именно в этом направлении сегодня развивается мегаполис. Чтобы справиться с проблемами перенаселения и ограниченного пространства, крупным городам необходимо использовать потенциалы открытых пространств, что должно привести к отказу от излишней уплотненности застройки.

Многоэтажных зданий в Москве от 25 до 50 этажей становится все больше — это реальность на 2025 г. Эти высотные здания нельзя назвать уникальными, это скорее анти-уникальность, и архитектурой будущего это также нельзя назвать, так как для человека это не полезно.

В январе 2025 г. Мосгордума приняла закон, который касается статуса особо охраняемых природных территорий (ООПТ). [3,4]

С заповедников, природных заказников и памятников природы, к которым, например, относятся парки «Сокольники», «Измайловский», «Воробьевы горы», «Коломенское», таким образом снята федеральная защита. Это ведет к тому, что администрация города может изымать у этих территорий землю и использовать ее по другому назначению.



*Проект комплекса многофункциональной комплексной общественной застройки на месте бывшего Ботанического сада у Москва-реки. Застройщик компания «ДС Строй» («Донстрой»)*

*Ботанический сад был перенесен в 2024 г. на новую территорию в природно-исторический парк «Москворецкий».*

*Фото: Стройки — и Точка*

Статус этих зон по закону теперь значит как “особо охраняемые зеленые территории” (ООЗТ). Однако это не спасает их от решений градостроительной комиссии.

Это может привести к постепенной утрате природных зон, так как участки могут передаваться под застройку, транспортные объекты или коммерческую недвижимость. [5]

В Министерстве природных ресурсов и экологии отметили, что администрация города не согласовывала с ними упразднение статуса, и запросили у московского правительства разъяснения. [3]

Исчезновение ООПТ может ухудшить экологическую ситуацию в городе. Лесопарки и природные территории выполняют важную функцию — они очищают воздух, снижают шумовое загрязнение и создают комфортную среду для отдыха горожан.

Если тенденция по изменению статуса природных территорий продолжится, Москва может

столкнуться с серьезными последствиями: ухудшением качества жизни, снижением биоразнообразия.

Таким образом, этот вопрос также требует подхода, который будет касаться не только текущих вопросов, но и создания условий для будущего развития посредством умного планирования и организации городской среды.

Удовлетворить эти требования будет чрезвычайно сложно, поскольку это потребует не только интенсивного изучения и изобретения радикальных технологий для города, но и экологических решений, которые бы устроили жителей.

Ни один проект, предполагающий единое решение всех вопросов, связанных с окружающей человека средой, не может быть реализован, но по вопросам, касаемым озелененных территорий, двух мнений быть не может.

Именно в этом направлении, несомненно, должно осуществляться развитие города будущего. Чтобы решить вопросы крупного города и перенаселенности, необходимы такие решения, которые бы не противоречили здоровой городской среде.

#### Список литературы:

1. Серебряков Д., “Ученые просят Генпрокуратуру не допустить строительства дороги в парке «Лосиный остров»,” <https://rtvi.com/>, 13.05.2025.

2. “Вместе с жителями нашли решение». Скандальную дорогу через «Лосиный остров» все-таки построят — активисты вновь выступили против,” <https://rtvi.com/>, 08.04.2025.

3. Спиридонов Н., “Мосгордума приняла скандальный закон об особо охраняемых зеленых зонах,” <https://moskvichmag.ru/>, 14.11.2024.

4. Воронов А., “Вставай, Москва зеленая.” <https://www.kommersant.ru>, 14.11.2024.

5. Молчанов А. “Москвичи за месяц собрали 8,5 тыс. подписей против скандального закона о ликвидации ООПТ,” <https://moskvichmag.ru/>, 12.03.2025.