

Н.И. ВОЛОДИНА, архитектор

Досуг на природе

Людей, живущих в городах, которые превратились в нагромождения застройки, привлекает сельская местность.

Рост города — это также предупреждение о необходимости защищать сельскую местность, прежде чем она будет разрушена из-за перетока населения в города, а также из-за автомобильного транспорта и централизации, которые отбросили большой процент населения к городам.

В вопросе градостроительства традиция нарушена. Город с его ростом урбанизации разрушает сельскую местность.

Насущной потребностью сегодняшнего дня является восстановление сельских населенных мест.

Основываясь на этом, можно утверждать о том, что города должны быть урбанизированными, а сельская местность — доступной каждому городскому жителю. Потребность в жилье сыграла свою роль

в разрушении сельской местности. Большинство проектов, заложенных и ориентированных в первую очередь на получение прибыли, предполагают скученность застройки, как необходимость для ее получения.

Леса уничтожаются с появлением улично-дорожных систем с застройкой.

Население все больше предпочитает выходные проводить на природе, что быстрее изменяет автомобильные дороги.

Возросшее дорожное движение с его огромным количеством перемещающегося населения требует расширения услуг в других сферах: общественного питания, придорожных кафе, парковках, заправочных станций и др. Эта тенденция приводит к увеличению

спроса на все более широкие проезжие части.

Ответ может быть получен только путем изучения и анализа тех принципов планирования, как архитектурных, так и ландшафтных, которые приведут к сохранению природной составляющей и дальнейшему контролю над окружающей искусственной средой — архитектурой.

Однако в сложившейся ситуации есть новый фактор, который будет означать строительство в другом направлении.

Новым фактором возможно станет сокращение продолжительности рабочего дня и увеличение продолжительности досуга. И, возможно, четырехдневная неделя уже не за горами, поскольку человек продолжает изобретать оборудование, которое заменит ручной труд.

Независимо от того, будет ли результат четырехдневным, человек получит количество свободного времени, которое может быть заполнено отдыхом.

Автомобиль давно изменил образ жизни городского жителя, который стал средством максимально эффективного использования времени на природе.

Развлечения, шопинг и проживание уже находятся в стадии процесса децентрализации. Это можно увидеть по открытию в пригородных городах сети крупных универсамов и крупного строительства загородных жилых домов.

Даже в нынешние времена, когда, по-видимому, мало денег на строительство, люди строят частные дома в пригородах и сельской местности.

Сегодня загруженность крупных городов достигла своего предела, и многие факторы, которые усугубляли эту ситуацию, говорят о том, что более здоровая среда для



Поле гольф-клуба в Крылатском, г.Москва
Фото: krylatskoe.com

жизни — это пригород. Небоскребы и дальше будут возводиться еще долгое время.

Поэтому необходимо обратить внимание на муниципальные и национальные парки, на строительство плавательных бассейнов и загородных отелей.

Дополнительный досуг также может способствовать созданию различных зданий для отдыха и развлечений, в том числе и в закрытых помещениях — это аквапарки, парки развлечений, пространства для футбола, тенниса, катания на коньках и др., что позволит всем заниматься спортом на открытом воздухе.

Ландшафтный дизайн, озеленение, цветы, мосты, павильоны для отдыха, рекреации, общественные игровые площадки и поля для гольфа, могут быть организованы.

Архитекторам, градостроителям, ландшафтным архитекторам, строителям, необходимо решать вопросы, которые неизбежно возникают в урбанизированной среде.

Принимая во внимание быстро меняющиеся условия, все должно быть спланировано и тщательно изучено для всестороннего планирования наиболее адекватного будущего развития городов.

Особенно актуальным вопрос взаимодействия города и сельской местности становится для России, где процессы урбанизации имеют свои особенности.

Огромные территории страны, неравномерное распределение населения, концентрация экономической активности в крупнейших городах и постепенное сокращение численности жителей малых населенных пунктов создают сложную градостроительную ситуацию.

Рост крупных городов сопровождается не только

но и усилением давления на окружающие природные и сельские территории.

Современная российская урбанизация во многом развивается по пути концентрации населения в крупнейших центрах.

Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Новосибирск, Казань и другие города-миллионники продолжают расширять свои границы, поглощая прилегающие территории. При этом сельская местность вокруг них постепенно изменяет свое назначение: сельскохозяйственные земли превращаются в жилые районы, лесные участки уступают место транспортной инфраструктуре, а традиционный сельский ландшафт заменяется фрагментированной пригородной застройкой.

Особенно заметен этот процесс в Московской области. В течение последних десятилетий территория вокруг Москвы стала примером активного пригородного развития. Новые жилые комплексы, торговые центры, логистические комплексы и транспортные магистрали постепенно занимают пространства, которые ранее использовались для сельского хозяйства или сохраняли природный характер.

Такие города, как Химки, Мытищи, Красногорск, Одинцово и Балашиха, фактически стали продолжением московской городской структуры.

С одной стороны, такое развитие связано с объективной потребностью населения в жилье. Высокая стоимость недвижимости внутри Москвы и желание людей жить в более спокойной природной среде стимулируют развитие пригородов. С другой стороны, отсутствие продуманной системы планирования приводит к возникновению районов, где жилье появляется быстрее, чем школы, больницы, общественный транспорт и рекреационные зоны. В

результате формируются территории ежедневной зависимости от автомобиля, где значительная часть времени жителей тратится на дорогу.

Подобные процессы характерны не только для Московского региона. Например, вокруг Санкт-Петербурга активно развиваются территории Всеволожского, Пушкинского и Ломоносовского районов. Загородная застройка становится привлекательной благодаря близости к лесам, озерам и Финскому заливу. Однако неконтролируемое расширение поселений создает угрозу для природных комплексов Ленинградской области.

Сохранение таких территорий, как лесные массивы Карельского перешейка, требует комплексного подхода, при котором интересы строительства должны учитывать экологические ограничения.

Российский опыт показывает, что город не может развиваться бесконечно за счет окружающей территории. Необходимо формирование четких границ роста и создание переходных зон между городской и природной средой. Такие зоны должны выполнять несколько функций одновременно: защищать природные территории, обеспечивать жителей местами отдыха и предотвращать хаотичное распространение городской застройки.

Одним из примеров подобного подхода является развитие природных территорий Москвы. Создание и сохранение особо охраняемых природных зон, таких как национальный парк «Лосиный Остров», Битцевский лесопарк и другие крупные зеленые массивы, показывает необходимость сохранения природного каркаса внутри крупнейшего мегаполиса. Эти территории становятся не просто элементами озеленения,

а важнейшей частью городской инфраструктуры, обеспечивающей экологическое равновесие и качество жизни населения.

Особое значение для России имеют вопросы транспортного развития. Большие расстояния и низкая плотность населения во многих регионах сделали автомобиль одним из главных средств передвижения. Однако развитие только автомобильной инфраструктуры приводит к увеличению зависимости от дорог.

Примером является развитие пригородных зон крупных российских городов. Новые жилые районы часто проектируются с расчетом на использование личного автомобиля, поскольку общественный транспорт не всегда успевает развиваться одновременно с жилищным строительством.

Это приводит к увеличению нагрузки на существующие дороги, появлению пробок и необходимости строительства новых магистралей, которые в свою очередь занимают природные территории.

Современное градостроительство должно учитывать необходимость изменения транспортной модели. Развитие скоростного общественного транспорта, пригородных железнодорожных линий, удобных пешеходных и велосипедных маршрутов способно уменьшить давление на окружающую среду.

В этом направлении интересен опыт Москвы последних лет, где развитие Московских центральных диаметров, метро и транспортно-пересадочных узлов стало попыткой связать городские и пригородные территории более эффективной системой передвижения.

Важным направлением будущего развития России должно стать восстановление роли малых городов и сельских населенных пунктов. Длительное время основное внимание

уделялось крупнейшим городским центрам, что привело к оттоку населения из небольших городов и деревень.

Однако именно малые города могут стать основой более сбалансированной системы расселения. Например, исторические города Золотого кольца России — Суздаль, Переславль-Залесский, Ростов Великий — показывают, что сохранение культурного наследия и развитие туризма способны создать новые возможности для территорий вне крупнейших мегаполисов.

Аналогичный потенциал существует у многих городов Урала, Сибири и Дальнего Востока, где природные ресурсы и культурная среда могут стать основой нового развития.

Изменение образа жизни населения также влияет на требования к архитектуре. Как и в других странах, в России постепенно возрастает значение пространств для отдыха, спорта, и образования.

Создание парков, культурных центров и спортивных объектов показывает изменение отношения к городской среде: важным становится не только количество построенных зданий, но и качество пространства между ними.

Новое планирование должно учитывать не только экономическую ценность земли, но и экологические, социальные и культурные факторы.

Например, территории вокруг крупных промышленных центров Урала — Екатеринбурга, Челябинска, Нижнего Тагила — требуют особого подхода. Здесь необходимо не только развитие новых производств, но и постепенное восстановление нарушенных природных территорий, создание зеленых зон и повышение качества городской среды.

Между крупными городами и сельской местностью необходимо создавать зоны контролируемого развития.

Будущее российских городов зависит от способности отказаться от модели постоянного расширения территории и перейти к модели разумного развития.

Город должен становиться более экологичным, а пригородная местность — не рассматриваться как резерв для строительства, а восприниматься как важнейший ресурс общества.

Задача архитекторов, инженеров, градостроителей и государственных органов заключается в создании такой системы, где развитие городов не уничтожает природную основу страны.

Таким образом, российский путь урбанизации должен основываться на равновесии между городом и природой. Рост городов неизбежен, но он не должен означать исчезновение пригородной и сельской местности.

Напротив, именно гармоничное взаимодействие урбанизированных территорий и природных пространств может стать главным принципом градостроительства XXI в. Только при таком подходе возможно создание комфортной среды, где человек получает преимущества современного города, сохраняя связь с природой.

Список литературы:

1. Баранова, О.Ю., Бабаков С.А., Гутников В.А., "Градостроительные и нормативно-правовые основы планирования объектов городской рекреации," *Академический вестник УралНИИпроект РААСН*. 2024. № 3(62). С. 27-32.
2. Дьячкова, О.Н., "Принципы стратегического планирования развития "зеленой" инфраструктуры городской среды," *Вестник МГСУ*. 2021. Т. 16, № 8. С. 1045-1064.
3. Лихолетова С.В., "Правовое регулирование строительства в границах земель особо охраняемых природных территорий," *Вестник Южно-Уральского государственного университета. Серия: Право*. 2020. Т. 20. № 1. № 6. С. 51-82.